



Dringlichkeitsantrag

Betreff:

Zukunft des Ortszentrums Gratwein – Gesamtbetrachtung aktueller Bauvorhaben

Antragsteller:

Die Grünen Gratwein-Straßengel

Begründung der Dringlichkeit:

Im unmittelbaren Umfeld des Bahnhofs Gratwein-Gratkorn sind mehrere Projekte in Planung oder Vorbereitung – darunter der geplante Neubau eines Lebensmittelmarktes am Grundstück des ehemaligen Nah & Frisch Marktes, der Neubau des Bahnhofs sowie Bauvorhaben im Bereich Bahnhofstraße 5-7 bzw. ein künftiges Vorhaben im Bereich Bahnhofstraße 26. Diese Entwicklungen betreffen das **Herz des Ortszentrums** und haben erhebliche Auswirkungen auf die Zukunft des Ortsteils Gratwein. Hinzu kommen noch mögliche Maßnahmen zur Verkehrsentslastung in Gratwein (Verkehrsspanne). Bislang erfolgt jedoch **keine erkennbare Gesamtbetrachtung oder Koordination** dieser Vorhaben, obwohl sie räumlich, funktional und verkehrlich unmittelbar zusammenhängen.

Da bereits Gespräche zwischen Gemeindevertreter:innen und Projektwerber:innen stattfinden, ist es notwendig, **rasch Transparenz und Beteiligung sicherzustellen**, um eine nachhaltige und abgestimmte Entwicklung des Ortszentrums zu gewährleisten.

Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel möge beschließen:

1. Berichtspflicht:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem **Referenten für Ortsentwicklung und Bürger:innenbeteiligung** dem Gemeinderat in der nächsten Sitzung einen **schriftlichen Bericht** über den aktuellen Stand und geplante Entwicklungen aller Projekte im Ortskern Gratwein vorzulegen.

2. Koordinierte Planung:

Die Bürgermeister und der **Referent für Ortsentwicklung und Bürger:innenbeteiligung** werden beauftragt, ein **integriertes Entwicklungskonzept für das Ortszentrum** in Auftrag zu geben.

3. Beteiligung:

Zur Erarbeitung dieses Konzeptes ist eine **öffentliche Informations- und Beteiligungsveranstaltung** durchzuführen, um Bürger:innen frühzeitig einzubinden.